

Comune di Prato Sesia (Novara)

Approvazione variante strutturale n. 6 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15, comma 14 della L.R. n. 56/77 e s.m.i

Il Consiglio Comunale
(omissis)
delibera

1)Di approvare la Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente n.6 ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i, composta dai seguenti elaborati tecnici che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale della presente:

A	STATO DI FATTO	
13.E	Raffronto P.R.G.C con P.T.R.	1:10.000
13.F	Raffronto P.R.G.C. con P.T.P.	1:10.000
13.G	Aree oggetto di variante	1:5.000
B	TAVOLE DI PROGETTO	
Tav. 14	Mosaicatura Piani Regolatori Comuni Contermini	1:25.000
Tav. 15	Il territorio Urbano - Azzonamento	1:5 000
Tav.15 comm	Il Territorio Urbano – Addensamenti e Localizzazioni Commerciali	1:5.000
Tav.15 abitati	Il Territorio Urbano – Perimetrazione Centri Abitati	1:5 000
Tav.16 a	Il Territorio Urbano – Azzonamento	1:2.000
Tav. 16 b	Il Territorio Urbano – Azzonamento	1:2.000
Tav. 16 c	Il Territorio Urbano – Azzonamento	1:2.000
Tav. 16 a comm	Il Territorio Urbano – Addensamenti e Localizzazioni Commerciali	1:2.000
Tav. 16 b comm	Il Territorio Urbano Addensamenti e Localizzazioni Commerciali	1:2.000
Tav. 16 c comm	Il Territorio Urbano – Addensamenti e Localizzazioni Commerciali	1.2.000
Tav. 16 a abitati	Il Territorio Urbano – Perimetrazione Centri Abitati	1:2 000
Tav. 16 b abitati	Il Territorio Urbano – Perimetrazione Centri Abitati	1:2 000

Tav. 16 c abitati	Il Territorio Urbano – Perimetrazione Centri Abitati	1:2 000
Tav. 17	Centri Storici	1:1.000
Tav. 18	Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfológica e dell'idoneità all'Utilizzazione Urbanistica su Azzonamento P.R.G.C.	1:5.000
-	Piano di Monitoraggio	
-	Norme Tecniche di Attuazione	
-	Relazione	
	RELAZIONE GEOLOGICA	1:1 000
	Verifica di compatibilità e proposta di revisione della Classificazione Acustica Comunale in seguito alla Variante Strutturale n.6 al P.R.G.C.	1:5 000

2) di dare atto che nella redazione del Progetto Definitivo di Variante Strutturale n.6 al P.R.G.C. sono stati recepiti integralmente gli esiti della Conferenza di Copianificazione e Valutazione contenenti le osservazioni e richieste di modifica di cui ai succitati pareri e precisamente, per quanto attiene al Parere Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo del Territorio, Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord – Est:

- punto 1: nell'ambito dell'elaborato "*Verifica di compatibilità e proposta di variante al Piano di Classificazione Acustica del Comune di Prato Sesia*", l'area oggetto di variante è stata inserita in classe acustica IV e, si prevede pertanto di espletare in tal senso la procedura di riclassificazione e di revisione del P.C.A.;

- punto 2: è stato prescritto che in riferimento all'area oggetto di variante i nuovi interventi edilizi dovranno essere realizzati nelle porzioni ricadenti in classe idrogeologica II – Sono stati corretti tutti gli elaborati geologici laddove gli stessi fanno riferimento alle norme tecniche contenute nel D.M. 11/03/1988 con quelle contenute nel nuovo D.M. 14/01/2008;

- punto 3: il Progetto Definitivo della Variante è stato elaborato cartografando una perimetrazione dei centri e nuclei abitati pienamente conforme ai criteri per la perimetrazione riportati nel Comunicato Assessorile pubblicato sul BUR n.44 del 31/10/2013;

- punto 4: in merito all'adeguamento dello strumento urbanistico comunale alle disposizioni commerciali, il Progetto Definitivo della Variante contiene una precisa corrispondenza dei contenuti delle Tavole relative alla individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali a quelle allegate alla DCC n.4 del 18/04/2012 di approvazione dei Criteri ex art. 8, comma 3, del D.Lgs.114/1998;

- punto 5: le Norme Tecniche di Attuazione sono state integrate come richiesto:

o Titolo I: sono stati riportati i riferimenti alla nuova adozione del Piano Paesaggistico Regionale intervenuta con DGR n.20-1442 del 18/05/2015 (pubblicata sul BUR n.20 del 21/05/2015);

o Titolo VI: è stato rivisto in funzione delle modificazioni apportate alla Deliberazione del Consiglio Regionale n.548-9691 del 29 luglio 1999 di approvazione del Regolamento Edilizio tipo, introdotte dalla Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio Regionale 28 luglio 2015, n.79-27040 pubblicata sul BUR n.33 del 20/08/2015;

o Art.10: sono stati recepiti i disposti dell'art.29 della L.R. 56/77 e s.m.i. in combinato disposto con quanto previsto dal 3° comma dell'art.27 della stessa L.R. 56/77 e s.m.i.;

o Art.10, punto 9). è stato prescritto che, in caso di difformità cartografiche, prevalgono le rappresentazioni contenute nelle tavole in scala di maggior dettaglio;

- punto 6: si dichiara che il consumo di suolo edificato/edificabile riferito all'intero territorio comunale è pari al 14,53% circa e a seguito della presente Variante, che prevede un incremento delle aree produttive pari a 20.220 mq., la percentuale salirà a 14,69%. L'incremento percentuale è pari allo 0,17%;

3) Di dare atto altresì che la digitalizzazione e l'aggiornamento delle Tavole di PRGC vigente non ha comportato modifiche di carattere zonizzativo e che in caso di contestazione fanno fede le Tavole allegate alla Delibera di Giunta Regionale di approvazione del vigente PRGC.;

4) Di dichiarare che la capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'art.20, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art.17, comma 5 della L.R. 56/77, non è stata modificata dalla presente Variante;

5) Di dare atto che la Variante di cui trattasi entra in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

6) Di dare atto che la presente Variante sarà esposta in tutti i suoi elaborati in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune;

7) Di trasmettere la Variante approvata alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara ai fini conoscitivi e di monitoraggio;

8) Di dare mandato al Responsabile del Servizio per gli atti conseguenti alla presente Deliberazione

Con successiva votazione con voti favorevoli n. 9 su 9 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine della celerità dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Oronzo Saponaro